



## Carlo Bonaiuti

**Nazionalità:** Italiana

✔ **Sito Web:** [www.amministrazioni-condominiali.net](http://www.amministrazioni-condominiali.net)

### PRESENTAZIONE

---

Esperienza nel settore da ormai più di 10 anni; nel corso dei gli anni ho acquisito competenze in ambito tecnico con la professione di Geometra e successivamente integrate con nel ramo nella gestione immobiliare; la stretta collaborazione con colleghi, professionisti e aziende del settore mi permettono costantemente di migliorare le mie conoscenze e qualità che metto poi a disposizione dei clienti che si affidano a me.

### ESPERIENZA LAVORATIVA

---

#### **Titolare Studio Bonaiuti**

Amministratore di Condominio e immobili (Property manager) [ 01/2016 - Attuale ]

**Città:** Sesto Fiorentino

**Paese:** Italia

Avviato attività di Amministratore di Condominio (Property Manager), erogando servizi di gestione amministrativa, edilizia, impiantistica e gestionale sugli edifici gestiti dal mio studio. Specializzato nel campo della consulenza tecnica di parte (C.T.P.) e Consulente tecnico d'ufficio del Tribunale di Firenze (C.T.U.). Dedito all'impegno e alla professionalità per fornire con l'ausilio di professionisti ed aziende di settore un servizio funzionale ed efficace.

Attualmente gestisco uno studio in compartecipazione con un collega e 8 collaboratori, attualmente amministriamo un patrimonio immobiliare di circa 200 immobili.

#### **Geometra**

[ 09/2012 - Attuale ]

**Città:** Sesto Fiorentino

**Paese:** Italia

Ho avviato l'attività di libero professionista come Geometra, iscritto al Collegio Geometri di Firenze nr. 5953/16, esperienza di progettazione architettonica ed impiantistica, pratiche catastali, supporto alla vendita con note tecniche A.P.E. e valutazioni immobiliari.

#### **Area Project 3.0**

*Socio Fondatore* [ 04/2014 - 05/2017 ]

**Città:** Sesto Fiorentino

**Paese:** Italia

Socio fondatore di un'azienda in ambito impiantistico idraulico che si occupa della progettazione di impianti residenziali in ambito privato e condominiale.

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

---

### **Geometra**

*ITGC Piero Calamandrei*

**Città:** Sesto Fiorentino

**Paese:** Italia

### **Diploma Abilitazione alla Libera Professione di Geometra**

*ITGC Salvemini Firenze*

**Città:** Firenze

**Paese:** Italia

### **Master in comunicazione e leadership**

*HDR Accademy Firenze*

Master della durata di un anno con finalità di miglioramento della comunicazione e Leadership.

### **Master in Real Estate, Property & Building Management**

*Univeristà Mercatorum*

### **Il Consulente tecnico ausiliario del Giudice e il consulente tecnico delle parti**

*Scuola di Alta Formazione CTU*

Corso con frequenza obbligatoria di 20 ore propedeutico all'iscrizione all'Albo Ctu del tribunale  
Eseguito anche modulo aggiuntivo di mediatore con relativo attestato di partecipazione.

### **Corso Di Dizione E Public Speaking**

Svolto corso di formazione di 12 ore con il docente Conti Samuele presso la sua scuola, Durante il corso ho appreso importanti nozioni di educazione della voce e public speaking, necessarie per lo svolgimento della mia professione.

## **COMPETENZE LINGUISTICHE**

---

Lingua madre: **italiano**

### **Altre lingue:**

#### **Inglese**

**ASCOLTO** B1 **LETTURA** B2 **SCRITTURA** B1

**PRODUZIONE ORALE** B2

*Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato*

---

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".*

Sesto Fiorentino (FI), 21/01/2025

Firma  
Carlo Bonaiuti

