

## CURRICULUM VITAE ET STUDIORUM

### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome / Cognome

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto ING. CLAUDIO REGINELLI, consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che le informazioni riportate nel seguente curriculum vitae, redatto in formato europeo, corrispondono a verità:

**Claudio Reginelli**

### SETTORE PROFESSIONALE

**Ingegnere Forense  
Valutatore Immobiliare Certificato, Consulente Immobiliare  
Esperto Aste Giudiziarie  
Ingegnere Civile – Project Manager**

### ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 2011 ad oggi

#### Valutatore Immobiliare Certificato UNI 11558/2014 Livello Avanzato Consulente Real Estate

- **Valutatore Immobiliare Certificato UNI 11558/2014 Livello Avanzato secondo gli Standard Internazionali di Valutazione per Istituti di Credito, Società, Aziende, Enti, Soggetti Privati, importi complessivamente stimati**
  - **Immobili Residenziali per oltre € 450.000.000,00**
  - **Immobili Industriali, Artigianali, Direzionali e Commerciali per oltre € 205.000.000,00**
  - **Immobili Turistico Ricettivo per oltre € 155.000.000,00**
  - **Immobili di Natura Agricola, Terreni, Cantine ed altro per oltre € 21.000.000,00**
  - **Immobili di Natura Pubblica e ad Uso Pubblico per oltre € 35.000.000,00**
- **Valutatore Immobiliare settore Retail e BUSINESS per Esposizioni Creditizie per oltre 2.800 immobili;**
- **Consulente Immobiliare Settore Business e Abitativo per primarie società di Leasing Nazionali.**
- **Consulente Real Estate per:**
  - **Due Diligence**
  - **Verifiche Conformità Edilizie, Urbanistiche e Catastali**
  - **Analisi NPL**
  - **Assistenza Aste Giudiziarie**
  - **Gestione, Ritiri, e Verifiche periodiche Immobili**
  - **Investimenti Immobiliari**
- **Attività di Certificatore Energetico degli Edifici nelle Regioni: Abruzzo, Marche, Emilia Romagna e Lombardia per oltre 1.500 immobili, Residenziali, Industriali, Commerciali, Uffici, ecc..per conto di Società, Aziende, Enti, Soggetti Privati**

Dal 2011 ad oggi

#### Ingegnere Forense Libero Professionista

- **Attività di Consulente Tecnico di Ufficio per Tribunale Civile in oltre 20 procedimenti**
- **Attività di Perito in procedimenti di Misura di Prevenzione c/o Tribunale Penale di Teramo**
- **Attività di Perito e Valutatore di Beni confiscati alla criminalità c/o Tribunale di Teramo**
- **Attività di Perito in procedimenti Penali c/o Tribunale di Teramo (1° Grado)**
- **Attività di Perito in procedimenti Penali c/o Corte di Appello de L'Aquila (2° Grado)**
- **Attività di Consulente Tecnico per Amministrazioni Straordinarie di Società Immobiliari**
- **Attività di Esperto Estimatore e Custode Giudiziario in oltre 70 procedure esecutive: con Valutazione Immobiliare di Appartamenti, Fabbricati, Uffici, Locali Commerciali, Terreni, Diritti di Proprietà, Complessi Immobiliari**



## PERCORSO FORMATIVO

Date	01/2016 – 30/05/2017
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Master Universitario II° Livello in “Ingegneria Forense”</b>
Tesi	<b>“Stima dei Beni Intangibili Aziendali nell’Ambito delle Procedure Giudiziarie” - <u>Estimo Forense</u></b>
Principali tematiche/competenze professionali	<b>Elementi di: Diritto Civile, Diritto Penale, Diritto Amministrativo,</b> Diritto Processuale Civile e Diritto dell’Impresa. Corsi di: Consulenza Tecnica Giudiziaria, Dissesti e Crolli, Impianti Industriali, <b>Estimo Forense</b> , Incendi ed Esplosioni, Geotecnica Forense, Elementi di Sicurezza, Incidentistica Stradale, Acustica Forense.
organizzazione erogatrice	<b>Università Federico II – Napoli Facoltà di Ingegneria – Dipartimento di Ingegneria Strutturale Via Claudio, 21 - Napoli</b>
Date	11/2010 – 01/2012
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Master Universitario II° Livello con Lode in “Project Management of civil structures and infrastructures”</b>
Principali tematiche/competenze professionali	Gestione di Master Plan, progetti e cantieri di qualsiasi complessità, nel rispetto della normativa e dei requisiti di tempo, costi e qualità della commessa. Competenze trasversali alle aree: Structural Construction e Project Management.
organizzazione erogatrice	<b>Scuola Master F.lli Pesenti Politecnico di Milano – Dipartimento di Ingegneria Strutturale P.zza L. da Vinci, 32 - 20133 Milano</b>
Date	12/2007 – 07/2010
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Laurea Specialistica con Lode in Ingegneria Civile - Indirizzo Strutture</b>
Titolo Tesi	<b>“Adeguamento sismico e riabilitazione strutturale di un edificio in c.a. danneggiato dal sisma de L’Aquila del 06/04/2009”</b>
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	<b>“Alma Mater Studiorum” - Università degli studi di Bologna – Facoltà di Ingegneria – Viale Risorgimento 2 – 40136 Bologna</b>
Date	09/2004 – 12/2007
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Laurea Triennale in Ingegneria Civile - Indirizzo Strutture</b>
Titolo Tesi	<b>“Progettazione delle Opere di Sostegno in Zona Sismica”</b>
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	<b>“Alma Mater Studiorum” - Università degli studi di Bologna – Facoltà di Ingegneria – Viale Risorgimento 2 – 40136 Bologna</b>
Date	1999 – 2004
Titolo della qualifica rilasciata	Diploma di Maturità Scientifica Liceo Scientifico “Albert Einstein”, Teramo

**FORMAZIONE PERMANENTE,  
CORSI E CONVEGNI**

Date	30 Settembre 2020 – 02 Ottobre 2020
Seminario	<b>“TREVISO FORENSIC – Seminario di Ingegneria Forense” 24 Ore</b>
organizzazione erogatrice	Ordine Ingegneri di Treviso
Date	Febbraio 2018
Corso	<b>“Corso pratico di estimo e valutazioni immobiliari basate sugli standard internazionali”</b>
organizzazione erogatrice	PerCorsi di Estimo
Date	Dicembre 2017
Corso	Corso Formazione <b>“La certificazione del Valutatore Immobiliare – Livello Avanzato”</b>
organizzazione erogatrice	CRIF Academy - Bologna
Date	Febbraio 2017
Corso	Corso Specialistico <b>“Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare”</b>
organizzazione erogatrice	PerCorsi di Estimo
Date	Ottobre 2016
Corso	<b>Docente</b> nel Corso di specializzazione <b>“VALUTATORE IMMOBILIARE”</b> Corso specialistico di 40 Ore finalizzato a sostenere esame di certificazione secondo la Norma UNI 11558:2014 che definisce, nel dettaglio, i requisiti di conoscenza, abilità e competenza del valutatore immobiliare
organizzazione erogatrice	The ACS Scuola di Alta Formazione –
Date	Febbraio 2016
Corso	Corso Specialistico <b>“Approfondimento su casistiche di valutazione di immobili”</b>
organizzazione erogatrice	CRIF RES - Bologna
Date	Febbraio 2016 <b>40 Ore</b>
Corso	<b>Relatore</b> nel Corso Specialistico Multisessione <b>“Il Consulente Tecnico” con Attestato di Merito</b>
organizzazione erogatrice	Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo
Date	25-28/11/2015
Corso	Tecniche di Computer Vision per la ricostruzione dei Sinistri stradali Accident Simulation using PC-Crash Software
organizzazione erogatrice	D.S.D. Dr. Steffan Datentechnik Studio Ing. Del Cesta – Studio Tecnico Virginio Rivano
Date	27/11/2015
Seminario	<b>Valutatore Immobiliare Certificato</b>
organizzazione erogatrice	PerCorsi di Estimo
Date	10/11/2015
Seminario	<b>La Due Diligence Immobiliare nelle Vendite Giudiziarie</b>
organizzazione erogatrice	Legislazione Tecnica
Date	14-15-16/05/2015
Convegno	<b>IF CRASC '15 III Convegno di Ingegneria Forense</b> VI Convegno su Crolli, Affidabilità Strutturale, Consolidamento
organizzazione erogatrice	<b>Associazione Italiana Ingegneria Forense</b> <b>Facoltà di Ingegneria Civile e Industriale dell'Università La Sapienza di Roma Stroger S.r.l.</b>
Date	16/04/2014
Corso	<b>“Corso Specialistico sulle Locazioni Immobiliari”</b> con Attestato di Partecipazione (8 ore).
organizzazione erogatrice	Stimatrix – PerCorsi di Estimo – E-Valuations “Istituto di Estimo e Valutazioni”
Date	03/2014 - 04/2014 con Attestato di Partecipazione (16 ore).
Corso	<b>“Corso Specialistico nelle Valutazioni degli Investimenti Immobiliari”</b>
organizzazione erogatrice	Stimatrix – PerCorsi di Estimo
Date	11-26 Ottobre 2013
Corso	Corso Teorico Pratico <b>“Progettazione in Sismica di Costruzioni in Acciaio”</b>
organizzazione erogatrice	Fondazione Promozione Acciaio – Commissione Sismica per le Costruzioni in Acciaio

Date	11/2013 <b>Con Attestato di Partecipazione (24 ore)</b>
Corso	<b>Corso Professionale in Estimo Immobiliare Basato sugli Standard Internazionali di Valutazione.</b>
Principali tematiche	Definizione della figura del valutatore, Procedimenti di Stima, Metodi di Stima secondo gli Approcci di Mercato, del Costo e della Capitalizzazione. La stima del Valore di Mercato, del Valore di Vendita Forzata, del Valore a base d'Asta.
organizzazione erogatrice	Associazione Geo.Val.Esperti
Date	16/05/2013 Attestato di Frequenza. <b>(16 ore)</b>
Corso	Corso "La Professione del Consulente Tecnico di Ufficio e di Parte. <b>Le Stime Immobiliari</b> "
organizzazione erogatrice	Media Campus Alta Formazione Giuridica – Il Portale del CTU
Date	04/2013-05/2013 36 Ore
Corso	<b>Coadiutore al corso di "Il Consulente Tecnico" con Attestato di Merito.</b>
Principali tematiche	Definizione della figura del consulente e del perito, delle procedure e delle operazioni peritali in fase di redazione di consulenze tecniche giurate e perizie tecniche nei processi civili, penali, nelle esecuzioni immobiliari, nelle procedure fallimentari, nelle procedure di concordato preventivo.
organizzazione erogatrice	<b>Ordine Ingegneri Teramo</b>
Date	03/2012-05/2012 60 Ore
Corso	Corso di Formazione Permanente di Ingegneria Forense con Attestato di Profitto.
Principali tematiche	Il consulente tecnico nel procedimento giudiziario. La consulenza tecnica nel procedimento civile, la consulenza tecnica nel procedimento penale. Sicurezza del lavoro e analisi dei rischi, la consulenza nel campo dell'acustica ambientale, legislazione vigente con riferimento alle responsabilità professionali, metodologie di valutazione estimativa di beni immobili ed elementi di estimo industriali gli IVS (International Valuation Standard), l'espropriazione di pubblica utilità, il contenzioso tecnico amministrativo negli appalti pubblici e negli appalti privati, il collasso delle strutture.
organizzazione erogatrice	Politecnico di Milano Dipartimento BEST
Date	22/03/2012
Corso	Giornata Studio Le Basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard con Attestato di Partecipazione (8 ore).
Principali tematiche	Metodologie di valutazione estimativa di beni immobili ed elementi di estimo industriali gli IVS (International Valuation Standard). Le principali Metodologie Teoria e Pratica
organizzazione erogatrice	Stimatrix – PerCorsi di Estimo
Date	04/2011-04/2011
Attività e responsabilità	Coadiutore al corso di "Consulente Tecnico del Tribunale Civile e Penale" con Attestato di Merito.
organizzazione erogatrice	Ordine degli Architetti Teramo
Date	02/2011-03/2011
Attività e responsabilità	Coadiutore al corso di "Consulente Tecnico del Tribunale Civile e Penale" con Attestato di Merito.
organizzazione erogatrice	Ordine Ingegneri Teramo
Date	19-20-21/05/2011
Convegno	Le prospettive di sviluppo delle opere in calcestruzzo strutturale nel terzo millennio
organizzazione erogatrice	AICAP "Associazione Italiana Calcestruzzo Armato e Precompresso" Consiglio Superiore LL.PP.
Date	11-12-13,18-19-20/03/2011
Titolo della qualifica rilasciata	<b>Mediatore Professionista delle controversie civili e commerciali</b>
organizzazione erogatrice	"Centro Italiano di Mediazione" di Firera & Liuzzo Group srl
Date	11/2010 – 01/2011
Titolo della qualifica rilasciata	Certificatore energetico degli edifici Con Attestato di Profitto (72 ore)
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Certificazione energetica di edifici esistenti, dimensionamento e progettazione energetica ed integrata di edifici nuovi
organizzazione erogatrice	Politecnico di Milano Dipartimento di Ingegneria Strutturale P.zza L. da Vinci, 32 - 20133 Milano
Date	14/10/2010
Seminario Tecnico	"Analisi non lineare: Modellazione ed analisi non lineare di strutture in c.a. e muratura"
organizzazione erogatrice	Digitecno s.r.l. Corso Cerulli 74, 64100, Teramo -TE-

Date	11/10/2007
Workshop – User Conference	“Territorio ed Infrastrutture”
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di Frequenza
organizzazione erogatrice	Autodesk s.p.a.- Italy 20090 Assago, Milano -MI-
Date	28/03/2007
Seminario Tecnico	“Modellazione Strutturale: gli elementi finiti e la progettazione antisismica con le nuove norme tecniche per l’edilizia”
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di Frequenza
organizzazione erogatrice	Logical Soft Via Garibaldi, 253, 20033 Desio, Milano
Date	09/2007 – 11/2007
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di Frequenza
Principali tematiche/competenze professionali	Corso per Progettista Cad 2D e 3D su software ALLPLAN 2006
organizzazione erogatrice	“Ser.Te.Co.” di Antrone G., Dosi G. & C. s.n.c. Società di formazione accreditata da Nemetschek Italia s.r.l.

## ASSOCIAZIONI PROFESSIONALI

Membro designazione **REV** (Recognised European Valuer) di **TEGOVA**  
 Socio Ordinario Expert dell’ **“Associazione Italiana Ingegneria Forense”**  
 Membro dell’ **“Associazione Nazionale CTU”**  
 Membro dell’Associazione **“E-Valuations “Istituto di Estimo e Valutazioni”**  
 Membro dell’Associazione **“Geo-C.A.M. geometri Consulenti Mediatori ed Arbitri”**  
 Membro dell’Area Tematica **“Ingegneria Forense”** dell’**Ordine Ingegneri di Teramo.**  
**Soggetto Accreditato** per redazione di Consulenze Tecniche secondo lo schema: **“Il Codice della Relazione Peritale nel processo civile di .cognizione”**

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua(e)	Italiano																																								
Autovalutazione Livello europeo (*)	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Comprensione</th> <th colspan="4">Parlato</th> <th colspan="2">Scritto</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Ascolto</th> <th colspan="2">Lettura</th> <th colspan="2">Interazione orale</th> <th colspan="2">Produzione orale</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B2</td> <td>Autonomo</td> <td>B2</td> <td>Autonomo</td> <td>B1</td> <td>Autonomo</td> <td>B1</td> <td>Autonomo</td> <td>B2</td> <td>Autonomo</td> </tr> <tr> <td>A2</td> <td>Utente base</td> <td>A2</td> <td>Utente base</td> <td>A1</td> <td>Utente base</td> <td>A1</td> <td>Utente base</td> <td>A1</td> <td>Utente base</td> </tr> </tbody> </table>	Comprensione				Parlato				Scritto		Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale				B2	Autonomo	B2	Autonomo	B1	Autonomo	B1	Autonomo	B2	Autonomo	A2	Utente base	A2	Utente base	A1	Utente base	A1	Utente base	A1	Utente base
Comprensione				Parlato				Scritto																																	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale																																			
B2	Autonomo	B2	Autonomo	B1	Autonomo	B1	Autonomo	B2	Autonomo																																
A2	Utente base	A2	Utente base	A1	Utente base	A1	Utente base	A1	Utente base																																
Inglese																																									
Francese																																									
Capacità e competenze relazionali e sociali	<p>Buone capacità di ambientamento ed adeguamento ad ambienti multiculturali grazie a diverse esperienze, anche lavorative, maturate all'estero, convivenze in strutture residenziali con persone di diverse culture e nazionalità.</p> <p>Capacità di Team-Working efficace e rispetto delle regole, maturata durante progetti accademici in gruppo e periodi di collaborazione in studi tecnici.</p> <p>Capacità di comunicazione efficace, raffinate mediante frequentazione di corsi di formazione personali quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 06/2010 “Il processo della comunicazione”</li> <li>- 06/2010 “Nozioni di PNL”</li> <li>- 06/2010 “La Comunicazione verbale e non verbale”</li> <li>- 10/2011 UPW di Anthony Robbins (Rimini)</li> <li>- 04/2016 UPW di Anthony Robbins (Londra)</li> </ul>																																								
Capacità e competenze organizzative	<p>Capacità di Problem-Solving, di gestione ed organizzazione di tempo e scadenze, definendo priorità ed obiettivi, acquisite tramite esperienze professionali sopra elencate e migliorate con la frequentazione di corsi di formazione personale in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10/2010 “Carisma ed Autorevolezza ”</li> <li>- 10/2010 “L’importanza delle regole”</li> <li>- 04/2009 “Dinamiche della Leadership”</li> <li>- 04/2009 “La negoziazione e la comunicazione efficace”</li> </ul>																																								

Capacità e competenze tecniche	<p>Estimo Immobiliare Civile e Residenziale  Valutazione Immobiliare secondo gli Standard Internazionali IVS  Valutazione Immobiliare ai fini di Esposizioni Creditizie  Valutazione Investimenti Immobiliari  Due Diligence Immobiliare – Edilizia, Impiantistica, Fiscale, Ipotecaria  Gestione e Valorizzazione Asset Immobiliari  Aspetti Tecnico-Giuridici e Normativi  Procedure Civili e Penali  Normative Urbanistiche, Catastali, Edilizie, Energetico Impiantistiche  Redazioni di Business Plan, Analisi Finanziarie, DCF, Valutazioni Mass Appraisal  Analisi, Valutazioni e Certificazioni Energetiche  Ricostruzione Dinamica Incidenti Stradali</p>
Capacità e competenze informatiche	<p>Ottima conoscenza dell'Informatica di base e dei sistemi operativi Microsoft Windows e Mac OSX.  Ottima conoscenza di applicativi del pacchetto Microsoft Office™  Ottima conoscenza di Autocad di Autodesk.  Ottima conoscenza di Cened+, Termus di Acca Software, Termolog Epix di LogicalSoft  Ottima capacità di apprendimento di nuovi software</p>
Patente	<p>Automobilistica - Tipo B -</p> <p>Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. Codice in Materia di protezione dei dati personali"</p>

