

INFORMAZIONI PERSONALI



ESPERIENZA PROFESSIONALE

11/03/1999–alla data attuale

Libero professionista

Studio Tecnico geom. De Carli Marco
Piazza Benco n° 4, 34122 Trieste (Italia)
www.stprogettazione.com

- Due Diligence Immobiliare
- Rapporti di Valutazione Immobiliare conformi agli Standard Internazionali IVS
- Pratiche Tavolari- Catastali
- Progettazione, Direzione Lavori
- Docenze e Formazione

Attività o settore Costruzioni

07/2016

Unicredit Leasing, Verona (Italia)
Stesura Rapporto di Valutazione € 32.750.000/00
Analisi, Due Diligence Immobiliare, Stesura Rapporto conforme agli
Standard Internazionali

03/2015

Commissario Giudiziale Trieste per il fallimento COOP- Cooperative Operaie di Trieste, Istria e Friuli,
Trieste (Italia)
Coordinatore e supervisore allo sviluppo analitico
Determinazione del valore di mercato mediante procedimenti finanziari e comparativi conformi agli
standard internazionali
Importo stimato € 84.405.000/00

2013

project management

AGENZIA MARITTIMA LE NAVI TRIESTE Srl - AGENT of MEDITERANEAN SHIPPING COMPANY
S.A., Trieste (Italia)
Progettazione e Direzione Lavori per l'allestimento della nuova sede
operativa

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

07/2016

Valutatore immobiliare 2° livello secondo la norma UNI 11558:2104

Certificazione delle
Competenze iso
17024

RICEC, Trieste (Italia)

valutazione IVS-EVS-CVI, procedimento Market Approach, Income Approach, Cost Approach

06/2016 iscrizione albo CTU Tribunale di Trieste n° 106

2008–alla data attuale Socio Fondatore della società di valutazione immobiliare SO.VA.IMM. srl sede UD

1995 diploma di geometra
Istituto Tecnico per geometri Max Fabiani - Trieste, Trieste (it)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
francese	A2	A2	A1	A1	A1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze organizzative e gestionali buone capacità di lavorare in gruppo maturata in molteplici situazioni in cui era indispensabile la collaborazione tra colleghi a cui era affidato un unico incarico

Competenze professionali Buone capacità di lavorare in situazioni di stress dovuta soprattutto a situazioni che richiedono la consegna di tutti gli elaborati (progettuali, peritali, ecc.) in tempi rapidissimi.

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente autonomo	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Ottima conoscenza di programmi di grafica vettoriale (autocad)
docente dal 2001

Altre competenze

- Docente in corsi di formazione sulle valutazioni immobiliari dal 2008
- inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della REAG Real Estate Advisory Group in ambito Due Diligence dal 2015
- inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della Real Estate Asset & Assurance Service S.p.A. in ambito Due Diligence dal 2014
- membro della commissione "Estimo e Valutazioni Immobiliari del collegio dei Geometri di Trieste" dal 2013
- inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della Prelios S.p.A in ambito Due Diligence dal 2013
- inserito nell'Elenco Fornitori Qualificati della Abaco Servizi srl in ambito Due Diligence dall'anno

2011

- Coordinatore Provinciale su Trieste di E-Valuations "Associazione Valutatori immobiliari indipendenti senza scopo di lucro" dal 2010

Patente di guida A, B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Appartenenza a gruppi /
associazioniSocio Fondatore della società di valutazione immobiliare SO.VA.IMM.
srl sede UD

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs 196/2003

Mi assumo la responsabilità per la veridicità del presente atto ai sensi dell'rt. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445

